

ERZBISTUM KÖLN

Abteilung Bau
50668 Köln, Marzellenstraße 32

Objekt / Maßnahme

Aktenzeichen:

Auftragnehmer

RECHTSVERBINDLICHE BAUABNAHME -

Auftrag vom: _____ : _____

Niederschrift über die Rechtsverbindliche Bauabnahme am _____ von _____ Uhr bis _____ Uhr.

1 Feststellungen

1.1 Vereinbarung Fertigstellungszeitpunkt: _____ Fertigstellungsmitteilung: _____

1.2 Die Begehung ergibt:

- Es sind keine sichtbaren Mängel vorhanden.
 Es sind folgende Beanstandungen ggf. gemäß anliegender Mängelliste vorhanden
(Auflistung nach den Ziffern der Mängelliste – ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)

2 Zur Abnahme

- 2.1 Die Abnahme der Leistung wird im Hinblick auf die festgestellte Freiheit von sichtbaren Mängeln erklärt.
2.2 Trotz der festgestellten Mängel nimmt der Auftraggeber die Leistungen ab.
Der Auftraggeber behält sich jedoch bezüglich der festgestellten Mängel seine Rechte vor.
2.3 Die Abnahme wird wegen der festgestellten Mängel verweigert.
2.4 Die Abnahme wird erklärt, sie beschränkt sich jedoch auf die folgenden Teilleistungen (Teilabnahme):

3 Vorbehalte

Der Bauherr behält sich die Geltendmachung der vertraglich vereinbarten Vertragsstrafe vor.

4 Aufforderung und Verpflichtung:

- Der Auftragnehmer wird die unter 1.2 (ggf. unter Bezugnahme auf die Mängelliste vom _____) genannten Mängel und sonstigen Beanstandungen bis zum _____ beseitigen.
 Hierfür ist eine erneute, förmliche Abnahme zu beantragen.

Beginn der
Gewährleistung: _____

Ende der
Gewährleistung: _____

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Auftragnehmer

Unterschrift Architekt / Fachingenieur

Exemplar für:

- Bauherr
 Auftragnehmer
 Architekt / Fachingenieur

